



Mestská časť Bratislava-Jarovce

Palmová 1, 851 10 Bratislava 59

Naše číslo:

UKSP – 538/1-TX1-2024/Tn

Vybavuje:

Ing. Iveta Trnková,
02/68 20 70 33
trnkova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava

02.12.2024

VEC

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania

Dňa 04.11.2024 požiadala Ing. Agáta Skalová, Jaspisova 8C, 851 10 Bratislava, v zastúpení spoločnosti : **PRESS&BURG Consulting, s.r.o., Hrobáková 1633/1, 821 02 Bratislava IČO : 50 345 613 v zastúpení Ing. Danou Tarabovou Sužkovou** konateľom / splnomocnenec / (ďalej len stavebník), o stavebné povolenie stavby : „**Presklenie terasy**“ – Zmena dokončenej stavby bytového domu SO 02, na pozemku Reg. „C“ parc. č. 838 zapísaného na LV 2639 čiastočný v k. ú. Jarovce.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti a projektovej dokumentácie posúdil, že predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a vyzval stavebníka v súlade s § 60 ods. 1, aby v lehote do 60 dní od doručenia tohto rozhodnutia predloženú žiadosť doplnil o:

1. Doloženie kompletnej PD 2 x paré podľa Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. decembra 2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. / **podrobná koordinačná situácia** umiestnenia stavby v rámci zmeny dokončenej stavby s vyznačenými odstupmi od susedných pozemkov a stavieb na podklade z katastrálnej mapy, s **platnými parcelnými číslami** v M 1:250, príp. 1:200, spolu s objektovou skladbou stavby, spolu so statickým posúdením stavby a číslom bytu.
2. **koordinačná situácia stavby** – spolu so starým a novým stavom, v rámci sprievodnej správy zvlášť doplniť zastavanú a obytnú plochu o koľko m² sa zväčší stavbou presklenej terasy.
3. predložiť oprávnenie dodávateľa resp. stavebného dozoru na činnosť /pri realizácii stavby svojpomocne predložiť prehlásenie dozoru, že bude činnosť na danej stavbe vykonávať a jeho adresu/
4. Doložiť súhlasné stanovisko odborne spôsobilej osoby, ktorá vypracovala projektovú dokumentáciu bytového domu s projektovou dokumentáciou zmeny dokončenej stavby, vzhľadom na to, že dochádza k zmene PD.
5. Doložiť potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.
6. Doložiť súhlasy majiteľov bytov a nebytových priestorov

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v zmysle § 29 ods.1 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov stavebné konanie prerušil dňa 11.11.2024.

Po predložení chýbajúcej dokumentácie stavebný úrad ďalej pokračoval v stavebnom konaní.

Projekt stavby rieši presklenie a zhotovenie neklimatizovanej samonosnej stavby, ktorá je umiestnená na existujúce nosné konštrukcie bytového domu, v bytovom komplexe OPAL.

Mestská časť Bratislava-Jarovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie, ktoré bolo dňa 11.11.2024 prerušené a dňa 02.12.2024 stavebný úrad týmto oznámením oznamuje pokračovanie stavebného konania. Súčasne oznamuje, že v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne.

Do projektovej dokumentácie možno nahliadnuť na stavebnom úrade na MČ Bratislava-Rusovce na Vývojovej č. 8 v Bratislave, 1. posch., kanc. č. 19 v stránkových dňoch (Po 8,00-17,00 h, Str 8,00-15,30 h,).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

JUDr. Mgr. Jozef Uhler
starosta

Doručuje sa:

Účastníci:

Ing. Agáta Skalová, Jaspisova 8C, 851 10 Bratislava doručuje sa doručuje, **PRESS&BURG Consulting, s.r.o., Hrobáková 1633/1, 821 02 Bratislava**

Verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Jarovce :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 933, Aragonitova 4, 851 10 Bratislava

Potvrdenie o vyvesení a zvesení verejnej vyhlášky:

dátum vyvesenia:

dátum zvesenia:

pečiatka, podpis